

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

19-07-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

PR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj spisa: St-1586/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

OIB: 53056966535

Adresa / sjedište: 10000 Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: KREATIVNI LABORATORIJ D.O.O.

OIB: 72629986058

Adresa / sjedište: Velika Gorica, Ulica kneza Mislava 10.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu broj 21148010024 od 26.03.2021. na iznos do 320.000,00 kn (slovima: tristo dvadeset tisuća kuna) partija 148-55-892777

Iznos dospjele tražbine: 768,45 EUR

Glavnica: 714,53 EUR

Kamate: 53,92 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – zakonska zatezna kamata (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj 21148010024 od 26.03.2021. na iznos do 320.000,00 kn (slovima: tristo dvadeset tisuća kuna) partija 148-55-892777
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice od kn 320.000,00 (tristodvadesettisućakunainulalipa) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 3,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,75% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika KREATIVNI LABORATORIJ D.O.O., OIB: 72629986058, Velika Gorica, Ulica kneza Mislava 10, koju je potpisao i jamac platac Sena Božić, OIB: 44023829792, Velika Gorica, Ulica kneza Mislava 10, solemnizirana kod Javnog bilježnika Marko Jurlina, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10, pod poslovnim brojem: OV-2984/2021 dana 30.03.2021. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 15.07.2024.

Potpis vjerovnika

  1715
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Mirjana Kovačić, po generalnoj punomoći
deponiranoj kod Trgovačkog suda u
Zagreb broj Su-557/2022

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 15.07.2024.

Račun broj: 148-55-892777

Ugovor broj: 21148010024

DUŽNIK: **KREATIVNI LABORATORIJ D.O.O., OIB: 58189471296, SAMOBOR, DR. FRANJE
BUČARA 9**
SOLIDARNI JAMAC: **SENA BOŽIĆ, OIB: 44023829792**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 05.07.2024.:

- glavnica	EUR	714,53
- zatezna kamata	EUR	53,92

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	768,45
-----------------------------------	------------	---------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1. srpnja te godine. Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 12,25 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

 **1715**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



UGOVOR O KREDITU
br. 21148010024

Što su ga dana **26.03.2021.** u **Velikoj Gorici** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: KREATIVNI LABORATORIJ d.o.o., Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Kneza Mislava 10, OIB: 72629986058

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** kunski kredit (dalje: kredit)
2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva.
3. **Iznos:** do **320.000,00 kn (slovima: tristo dvadeset tisuća kuna)**.
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
4. **Korištenje**
 1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 26.04.2021., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
 2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
5. **Otplata kredita:**
Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 36 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 26.05.2021., a posljednji ne kasnije od 26.04.2024.
6. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 3,50% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
 3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
7. **Visina i obračun naknade**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,25% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 500,00;
 2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
 3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
 4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
 5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
 6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
 7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
 8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**

Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 320.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e SENA BOŽIĆ, OIB: 44023829792, u iznosu 320.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane SENA BOŽIĆ, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, ULICA KNEZA MISLAVA 10, OIB: 44023829792, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10. **Financijske i druge obveze**

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

11. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

12. **Primjena općih akata Banke**

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/lih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: SENA BOŽIĆ

Funkcija: direktor

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: IVANA KAVAC

Funkcija: Opunomoćenik

KREATIVNI
LABORATORIJ d.o.o. Velika Gorica



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KREATIVNI LABORATORIJ d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Kneza Mislava 10
OIB: 72629986058

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ kn 320.000,00 (tristodvadesettisućakunainulalipa)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 3,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 7,75% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijanja određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca
plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamca plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07,
75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja:

Velika Gorica, 26.03.2021.

Potpis dužnika:

KREATIVNI
LABORATORIJ d.o.o. Velika Gorica

¹Upisati iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum
rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom.
²Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu iznosila ili u stranjoj valuti, brojem i slovima
³Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»
⁴Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SENA BOŽIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, ULICA KNEZA MISLAVA 10
OIB: 44023829792

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Velika Gorica, 26.03.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marko Jurlina

Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 18

Podsvetki broj: 04-20042021

Ja, javni bilježnik Marko Jurlina, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 18, potpisujem za
su stranke:

KREATIVNI LABORATORIJ d.o.o., MBS 000741057, OIB 7262990032, Velika Gorica, Mislava
Mislava 10, zastupano po direktoru SENA BOŽIĆ, OIB 44023829792, VELIKA GORICA,
ULICA KNEZA MISLAVA 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
113201474 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u središnji registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

SENA BOŽIĆ, OIB 44023829792, VELIKA GORICA, ULICA KNEZA MISLAVA 10, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113201474 PP Velika Gorica, kao jamac plaćac

podnijele prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICU na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

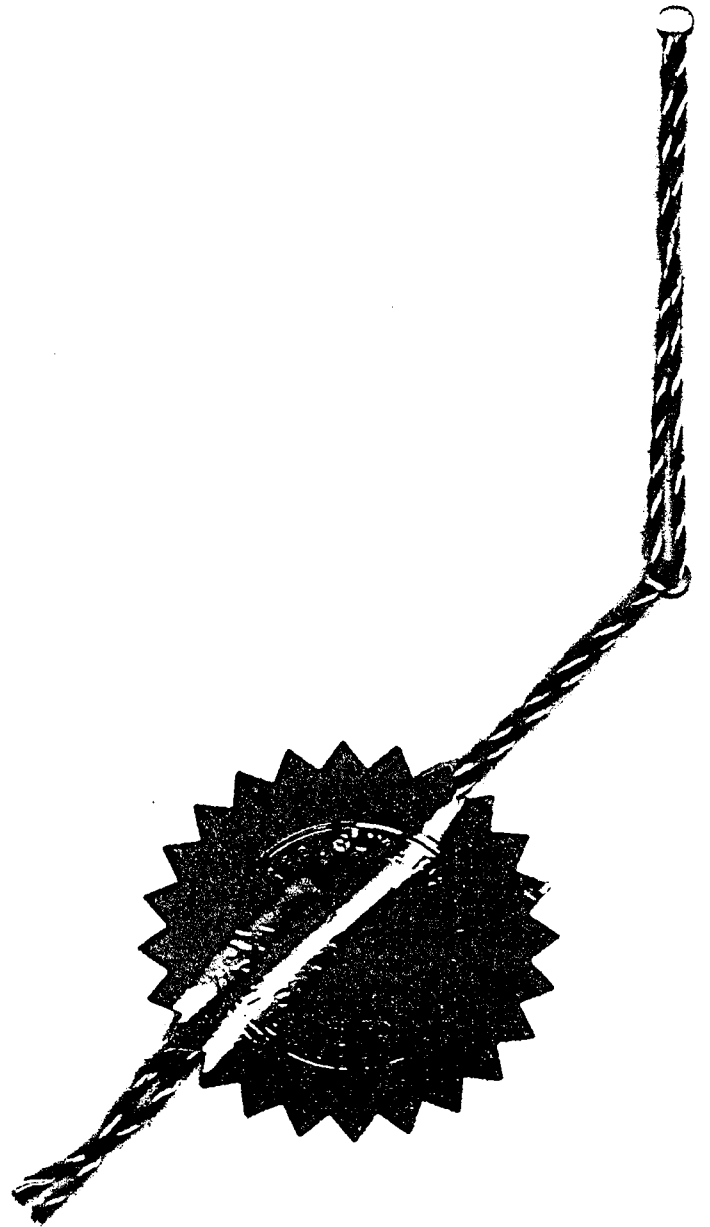
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 62,50 kn.

Velika Gorica, 30.03.2021.



Javni bilježnik
Marko Jurlina

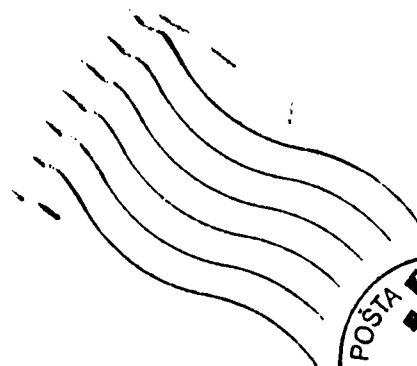
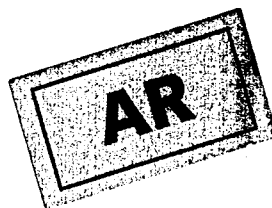




raiffeisenbank Austria d.d.

! 376 • HR • 10002 Zagreb

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 7c
10000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUŠM, EVIDENTIRANJE
I DOHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

19-07-2024

PREDSTEAJNE MAGODRE
PRIMANJE I UTPREKJA POSTE

KLASA:

UP: KPH